

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СНТ «ГАЗОВИК» от 18 июля 2026 года

а). Полное наименование и место нахождения юридического лица:

Садовое некоммерческое товарищество «Газовик», Московская область, Истринский район, СНТ «Газовик»

б). Дата, место и форма проведения собрания.

18.07.2026 г., Московская область, Истринский район, СНТ «Газовик».

Форма проведения собрания: очная.

в). Сведения об уведомлении участников собрания о проведении собрания.

О проведении собрания уведомлены все члены СНТ.

г). Общее количество голосов по данным списка и по результатам регистрации.

Общее количество участков в СНТ «Газовик» 60 участков. Собственников, являющихся членами СНТ -54 чел., не являющихся членами СНТ-6 чел.

Общее количество голосов по результатам регистрации – 37 чел. (68% от общего количество голосов).

д). Повестка дня собрания.

1. Отчет Председателя СНТ «Газовик» Добродеевой К. В.
(далее по тексту-«Вопрос №1»)
2. Отчет Бухгалтера СНТ «Газовик» (далее по тексту-«Вопрос №2»)
3. Отчет Ревизионной комиссии Агеев А. С. далее по тексту-«Вопрос №3»)
4. Утверждение Сметы. Финансово-экономическое обоснования на период 2026-2027 годы (далее по тексту-«Вопрос №4»)
5. Утверждение новых тарифов по оплате электроэнергии (далее по тексту-«Вопрос №5»)
6. Принятие решения о регистрации права собственности на земли общего пользования СНТ Газовик (далее по тексту-«Вопрос №6»)
7. Вырубка сухих деревьев и деревьев по периметру линии электропередач и водопровода, очистка прилегающей к участкам собственников территорий от аварийных, инвазивных деревьев и кустов (далее по тексту-«Вопрос №7»)
8. О принятии новых Членов СНТ (далее по тексту-«Вопрос №8»)
9. Заявление о присоединении 108 кв.м. земель за периметром участка 10, не входящих в ЗОП СНТ Газовик.(далее по тексту-«Вопрос №9»)
10. Разное (далее по тексту-«Вопрос №10»)
 - о лицензии на скважину и установке счётчика потребления воды на насос;
 - проект подключения водонапорного узла (насоса) к Россетям;
 - ТО въездных ворот и обслуживание их в зимний сезон;
 - ремонт дороги;
 - очистка территории въездной группы и контейнерной площадки от снега для обеспечения беспрепятственного проезда мусоровоза;
 - должники;
 - зачистка, обработка от ржавчины и покраска водонапорной башни (проведение мероприятий с учётом технологических требований и сезонных особенностей (башня должна находиться без воды));
 - и прочее

ж). Избрание председателя и секретаря собрания:

Поступило предложение избрать председателем собрания - члена СНТ Полханову Светлану Юрьевну, секретарем собрания – члена СНТ Школьник Анастасию Вячеславовну. Других предложений не поступило.

Голосовали:

За	100 %
Против	нет.
Воздержались	нет.

Избраны:**председателем собрания – Полханова С. Ю.****секретарем собрания – Школьник Анастасия Вячеславовна.**

Председатель Собрания Полханова С. Ю. предложила утвердить повестку дня собрания, состоящую из следующих вопросов:

1. Отчет Председателя СНТ «Газовик» Добродеевой К. В.
(далее по тексту-«Вопрос №1»)
2. Отчет Бухгалтера СНТ «Газовик» (далее по тексту-«Вопрос №2»)
3. Отчет Ревизионной комиссии Агеев А. С. далее по тексту-«Вопрос №3»)
4. Утверждение Сметы. Финансово-экономическое обоснования на период 2026-2027 годы (далее по тексту-«Вопрос №4»)
5. Утверждение новых тарифов по оплате электроэнергии (далее по тексту-«Вопрос №5»)
6. Принятие решения о регистрации права собственности на земли общего пользования СНТ Газовик (далее по тексту-«Вопрос №6»)
7. Вырубка сухих деревьев и деревьев по периметру линии электропередач и водопровода, очистка прилегающей к участкам собственников территорий от аварийных, инвазивных деревьев и кустов (далее по тексту-«Вопрос №7»)
8. О принятии новых Членов СНТ (далее по тексту-«Вопрос №8»)
9. Заявление о присоединении 108 кв.м. земель за периметром участка 10, не входящих в ЗОП СНТ Газовик (далее по тексту-«Вопрос №9»)
10. Разное (далее по тексту-«Вопрос №10»)
 - о лицензии на скважину и установке счетчика потребления воды на насос;
 - проект подключения насоса к Россетям;
 - ТО въездных ворот и обслуживание их в зимний сезон;
 - ремонт дороги;
 - очистка территории въездной группы и контейнерной площадки от снега для обеспечения беспрепятственного проезда мусоровоза;
 - должники;
 - зачистка, обработка от ржавчины и покраска водонапорной башни (проведение мероприятий с учётом технологических требований и сезонных особенностей (башня должна находиться без воды));
 и прочее

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение принято единогласно.

По итогам голосования по данному вопросу присутствующие на собрании приняли решение
 утвердить Повестку дня очередного собрания, озвученную Председателем Собрания Полхановой С. Ю.

3) Результаты подсчета голосов и решения, принятые собранием по вопросам повестки дня.

По Вопросу №1

Слушали Отчет Председателя СНТ «Газовик» Добродеевой К. В.

Решили:

принять Отчет Председателя СНТ «Газовик» Добродеевой К. В. и признать ее работу удовлетворительной.

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

По вопросу №2

Слушали Отчет работы бухгалтерии СНТ «Газовик», докладчик Ермакова Е. В.

Решили:

принять Отчет бухгалтерии СНТ «Газовик» и признать работу бухгалтера хорошей.

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

По вопросу №3

Слушали Отчет члена Ревизионной комиссии Агеева А.С.

Решили:

принять Отчет Ревизионной комиссии и признать ее работу удовлетворительной.

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

По вопросу №4

Слушали Добродееву К. В. об утверждении Сметы на 2026-2027 годы.

Заслушали Финансово экономическое обоснование и ознакомились со Сметой на период 2026-2027 годы.

Решили:

утвердить Смету на период 2026-2027 г. и ежегодный взнос в размере 20000 руб. с участка.

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

По вопросу №5

Слушали Полханову С. Ю. по вопросу утверждения новых тарифов по оплате электроэнергии на период с 01.10.2026 в сумме 9 руб. 32 коп. за 1 кВт для расчета потерь электроэнергии при ее передаче.

Решили:

Утвердить новые тарифы по оплате электроэнергии на период с 01.10.2026 в сумме 9 руб. 32 коп.

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

По вопросу №6

Слушали Полханову С. Ю. о принятии решения о регистрации права собственности на земли общего пользования СНТ Газовик. Утвердить формулировки в заявлении в регистрационный орган по землям общего пользования:

1) Регистрация ранее возникшего права собственности.

или

2) Регистрация права общей долевой собственности (без определения долей).

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решили:

подать заявление в регистрационный орган о регистрации права собственности на земли общего пользования СНТ Газовик.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

По вопросу №7

Вырубка сухих деревьев и деревьев по периметру линии электропередач и водопровода, очистка прилегающей к участкам собственников территорий от аварийных, инвазивных деревьев и кустов.

Решили:

в срок до 1 сентября 2026 года садоводы обязуются самостоятельно произвести очистку прилегающих к их участкам территорий от поросли, аварийных деревьев, обрезку кустов, мешающих движению транспорта (и нависающих над проездом/над дорожным полотном на высоте менее 4 метров), а также растущих под проводами ЛЭП (на расстоянии ближе 2 метров). Принять меры по полному уничтожению и взять на контроль нераспространение таких инвазивных растений, как клен американский/ясенелистный и борщевик Сосновского на своем участке и прилегающих к их участкам территорий. Самостоятельно осуществить утилизацию всех порубочных остатков. В случае, если садоводы лично не

устранят проблемные деревья и кустарники, СНТ самостоятельно произведет чистку прилегающей к участкам таких садовых территорий.

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

По вопросу №8:

Слушали Добродееву К. В.: в Правление поступило 3 заявления о принятии в члены СНТ Газовик, одно от участка 13 и два от участка 23.

1. Вынесено для голосования: принять собственницу участка 13 Кравецкую О. В. в члены СНТ Газовик.

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение

«принять в члены СНТ» принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

2. Вынесено для голосования: принять собственницу 1/3 доли в праве собственности на участок 23 Михайлову М.С.

в члены СНТ Газовик.

Голосовали:

«За»-0;

«Против»-100%;

«Воздержались»-0.

Решение

«не принимать в члены СНТ» принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

3. Вынесено для голосования: принять собственницу 1/3 доли в праве собственности на участок 23 Михайлову М.С.

в члены СНТ Газовик

Голосовали:

«За»-0;

«Против»-100%;

«Воздержались»-0

Решение

«не принимать в члены СНТ» принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

По вопросу №9

вынесено для голосования: разрешить присоединение 108 кв.м. земель за периметром участка 10, не относящихся к ЗОП СНТ Газовик.

Голосовали:

«За»-99%;

«Против»-0;

«Воздержались»-1%.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В

По вопросу №10 Разное

Члены правления доложили о вопросах, которые сейчас находятся в работе или которые предстоит решить

- о лицензии на скважину и установке счетчика потребления воды на насос;
- проект подключения насоса к Россетям;
- ТО въездных ворот и обслуживание их в зимний сезон;
- ремонт дороги;
- очистка территории въездной группы и контейнерной площадки от снега для обеспечения беспрепятственного проезда мусоровоза;
- о должниках перед СНТ Газовик по членским, целевым взносам и оплате за электроэнергию:
 постановили, в срок до 1 сентября 2026 года должники обязуются погасить все долги предыдущего периода, в противном случае Правление инициирует судебное производство;
- зачистка, обработка от ржавчины и покраска водонапорной башни (проведение мероприятий с учётом технологических требований и сезонных особенностей (башня должна находиться без воды)).

Решили:

На контроле Правления СНТ.

Голосовали:

«За»-100%;

«Против»-0;

«Воздержались»-0.

Решение принято единогласно. Подсчет голосов осуществлял секретарь общего собрания Школьник А. В.

Повестка дня исчерпана. Общее собрание объявлено закрытым. Замечаний и предложений по порядку ведения собрания не поступило.

Приложения:

1. Журнал регистрации участников собрания на 4 листах.
2. Доверенности _____ штук.

Председатель собрания _____ Полханова Светлана Юрьевна

Секретарь собрания _____ Школьник Анастасия Вячеславовна